



- LEGENDA**
- LIMITE DA ÁREA DA PROPRIEDADE (INTERVENÇÃO)
 - LIMITE DA ÁREA URBANIZÁVEL
 - LIMITE DE LOTE
 - CONSTRUÇÕES PROPOSTAS (polígono base)
 - ÁREA VERDE PRIVADA
 - EST. VIÁRIA PROPOSTA (a integrar no dom. público)
 - ÁREA DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA - 430,05m²
 - ÁREA DE CEDÊNCIA PARA ESPAÇOS VERDES E DE UT. COLECTIVA - 443,95m²
 - ECOPONTOS

- ÁREA DE INTERVENÇÃO (LOTEAMENTO) - 35 720,00m²
- ÁREA URBANIZÁVEL - 5 983,60m²
- ÁREA TOTAL DOS LOTES - 3 654,35m²
- ÁREA DE CEDÊNCIA PARA ESPAÇOS VERDES E DE EQUIP. DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA - 934,00m²
- ÁREA PARA VIAS, PASSEIOS E ESTACIONAMENTOS - 1 395,25 m²
- ESTACIONAMENTO NO INTERIOR DOS LOTES - 28 Lug.
- ESTACIONAMENTO NO EXTERIOR DOS LOTES - 6 Lug.
- ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO MÁXIMO - 0,149
- ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO MÁXIMO - 0,299

Nº DE LOTE	ÁREA DE LOTE	ÁREA DE IMP. MAX.	ÁREA DE CONST. MAX. (porma da cota da soleira existindo sotão)	ÁREA DE CONST. MAX. (abaixo da cota da soleira) a)	ÁREA DE ANEXOS PROPOSTA	VOLMETRIA PROPOSTA	Nº DE PISOS (Acima da cota da soleira)	Nº DE PISOS (Abaixo da cota da soleira)	USOS	Nº DE FOGOS	CERCEA (Máxima)	Nº DE EST. (No int. do lote)
L1	202,40m ²	64,00m ²	128,50m ²	64,00m ²	30,00m ²	430,00m ³	2+C+Aprv.Sotão	1	Habitagão	1	6,50m	2
L2	215,75m ²	64,00m ²	128,50m ²	64,00m ²	30,00m ²	430,00m ³	2+C+Aprv.Sotão	1	Habitagão	1	6,50m	2
L3	227,90m ²	64,00m ²	128,50m ²	64,00m ²	30,00m ²	430,00m ³	2+C+Aprv.Sotão	1	Habitagão	1	6,50m	2
L4	240,05m ²	64,00m ²	128,50m ²	64,00m ²	30,00m ²	430,00m ³	2+C+Aprv.Sotão	1	Habitagão	1	6,50m	2
L5	252,25m ²	64,00m ²	128,50m ²	64,00m ²	30,00m ²	430,00m ³	2+C+Aprv.Sotão	1	Habitagão	1	6,50m	2
L6	288,85m ²	64,00m ²	128,50m ²	64,00m ²	30,00m ²	430,00m ³	2+C+Aprv.Sotão	1	Habitagão	1	6,50m	2
L7	357,80m ²	64,00m ²	128,50m ²	64,00m ²	30,00m ²	430,00m ³	2+C+Aprv.Sotão	1	Habitagão	1	6,50m	2
L8	300,55m ²	64,00m ²	128,50m ²	64,00m ²	30,00m ²	430,00m ³	2+C+Aprv.Sotão	1	Habitagão	1	6,50m	2
L9	302,70m ²	64,00m ²	128,50m ²	64,00m ²	30,00m ²	430,00m ³	2+C+Aprv.Sotão	1	Habitagão	1	6,50m	2
L10	255,20m ²	64,00m ²	128,50m ²	64,00m ²	30,00m ²	430,00m ³	2+C+Aprv.Sotão	1	Habitagão	1	6,50m	2
L11	256,20m ²	64,00m ²	128,50m ²	64,00m ²	30,00m ²	430,00m ³	2+C+Aprv.Sotão	1	Habitagão	1	6,50m	2
L12	249,60m ²	64,00m ²	128,50m ²	64,00m ²	30,00m ²	430,00m ³	2+C+Aprv.Sotão	1	Habitagão	1	6,50m	2
L13	242,60m ²	64,00m ²	128,50m ²	64,00m ²	30,00m ²	430,00m ³	2+C+Aprv.Sotão	1	Habitagão	1	6,50m	2
L14	248,00m ²	64,00m ²	128,50m ²	64,00m ²	30,00m ²	430,00m ³	2+C+Aprv.Sotão	1	Habitagão	1	6,50m	2
14	3 654,35m ²	896,00m ²	1 799,00m ²	896,00m ²	420,00m ²	6 020,00m ³	-	-	-	14	-	28

a) - Cave destina-se única e exclusivamente para garagem ou armazém, com pé-direito máximo de 2,20m.
b) - Poderão ser construídos armazéns em (Aprov.Sotão) acesso à cobertura / sotão, que tenham um pé direito máximo de 2,20m.

Consulting
Luis de Freitas - Arqts Associados, Lda.
Av. Rovisco Pais, 38 1º 1500-268 Lisboa Tel: 219478519 lmfreitas@gmail.com

PROJECTO
ARQUITECTURA
REQUERENTE
LUÍS MANUEL DA SILVA FREITAS

LOCAL
"QUINTA DO BARRIO" - RUA DE S. PEDRO - ABRIGADA - ALENQUER

DESIGNAÇÃO
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO / SINTESE

FASESPECIALIDADE
PIP

ESCALA 1:500 DESENHO Nº **05**
DATA MAIO 2022 000202203
ARQUITECTO

Luis de Freitas, arquitecto. Técnico inscrito na Ordem dos Arquitectos nº 1335

PROIBIDA A REPRODUÇÃO SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. REG. LES Nº 457/85 DE 17 DE SETEMBRO